ANÁLISIS RAZONADO

INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A.
CONSOLIDADO

31 de Diciembre de 2016

Para permitir un mejor análisis de las cifras correspondientes a los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. a continuación se presentan algunos índices relevantes comparativos.

La sociedad ha definido como activos operacionales, la suma de activos corrientes y propiedades, plantas y equipos del activo no corriente.

	31-12-2016	31-12-2015
LIQUIDEZ		
Corriente: Activos Corrientes, Corriente, Total / Pasivos Corrientes, Corriente, Total	1,00	1,11
Razón ácida : Activos, Corriente, Total - Inventarios / Pasivos, Corrientes, Total	0,66	0,72
ENDEUDAMIENTO		
Leverage: Préstamos que Devengan Intereses, Corriente + Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes / Patrimonio Neto, Total	0,05	0,04
Corto plazo : Pasivos, Corrientes, Total / Pasivos, Corrientes, Total + Pasivos, No Corrientes, Total	0,76	0,72
Largo plazo : Pasivos, No Corrientes, Total / Pasivos, Corrientes, Total + Pasivos, No Corrientes, Total	0,24	0,28
Razón de Endeudamiento : Pasivos, Corrientes, Total + Pasivos, No Corrientes, Total / Patrimonio Neto, Total	0,71	0,61
	31-12-2016	**31-12.2015**
Cobertura de Gastos Financieros : (Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto - Costos Financieros [de Actividades No Financieras]) / Costos Financieros [de Actividades No Financieras]	3,78	3,26
	31-12-2016	**31-12-2015**
ACTIVIDAD (INVENTARIOS)		
Rotación Anualizada :Costo de Ventas/ Inventarios Promedios	4,19	4,05
Permanencia : 360 días / Rotación	86,02	88,92
	31-12-2016	**31-12.2015**
RENTABILIDAD		
Patrimonial : Ganancia (Pérdida) de la controladora / Patrimonio Neto (Promedio) de la controladora (Anualizado)	0,08	0,06
Activo : Ganancia (Pérdida) / Activos, Total (Promedio) (Anualizado)	0,05	0,04
	$	**$**
Utilidad por acción : Ganancia (Pérdida) de la controladora / Acciones Suscritas y Pagadas	8	6
Valor libro acción : Patrimonio Neto de la controladora / Total Acciones	101	101
RESULTADOS	**31-12-2016**	**31-12.2015**
Resultados Financieros	**MM$**	**MM$**
Ingresos por ventas	32.785	33.393
Costos de ventas	21.654	21.529
Resultados de las operaciones	3.494	3.227
R.A.I.I.D.A. (Resultado antes de Impuestos, Intereses, Depreciación y Amortización)	4.006	4.160
Gastos financieros netos	939	1.132
Utilidad tenedores de acciones	2.462	1.721

Análisis de los flujos e Inversiones

Los flujos de inversión fueron menores a los flujos generados a la misma fecha del año 2015 principalmente por menores inversiones en equipos.

Diferencia valores libros y económicos

La compañía y sus subsidiarias, respecto a sus existencias, está aplicando el criterio del menor valor entre su costo y valor de realización. Respecto a los valores de los principales activos no corrientes, éstos se revisan cuando existen cambios significativos en el entorno y a lo menos una vez al año.

Análisis de variaciones de mercado

En el presente período no existen cambios relevantes en el mercado.

Riesgos

La compañía tiene una exposición al riesgo argentino por la operación en dicho país que representa un 29,61% de los activos. Adicionalmente, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está expuesta al riesgo climático el cual puede afectar la producción y exportación de uvas y aceite de oliva.

Respecto de las tasas de interés y de las monedas en que la Compañía mantiene su deuda, solo existe exposición de ésta a la fluctuación del peso argentino y de las tasas fijas en dicha moneda.

En la exportación de frutas está presente el riesgo de tipo de cambio ya que la venta se realiza en dólares y la mayor parte de los costos se encuentran en pesos chilenos.